

OGŁOSZENIE O PRZETARGU OFERTOWYM PISEMNYM

Zielonogórski Rynek Rolno-Towarowy S.A. z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 102 NIP: 929-10-11-147; REGON: 970399175 tel. 68 326 25 64, e-mail: biuro@zrrt.com.pl ogłasza pisemny przetarg ofertowy na dzierżawę terenu pod samoobsługową myjnię samochodową:

I. Przedmiot dzierżawy:

nieruchomość położona w Zielonej Górze, przy ul. Zjednoczenia 104 o powierzchni użytkowej 600 m² która stanowi część działek, dla których Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach ZG1E/00024604/ oraz ZG1E/00050006/3, oznaczonymi jako działki nr 48/22, 48/13 i 48/14. Dzierżawca zobowiązany będzie do utwardzenia powierzchni użytkowej, budowy wjazdu oraz wykonania ogrodzenia na własny koszt.

2. Cena wywoławcza za 1 200,00 zł netto + podatek VAT oraz należności wynikające z §3 pkt. 1 ust. b,c,d projektu umowy dzierżawy obowiązujące na dzień faktycznego zawarcia umowy dzierżawy.

słownie: jeden tysiąc dwieście złotych netto + podatek VAT oraz należności wynikające z §3 pkt. 1 ust. b,c,d projektu umowy dzierżawy obowiązujące na dzień faktycznego zawarcia umowy dzierżawy.

II. Wymagania dotyczące oferentów:

- Przetarg ma charakter przetargu pisemnego nieograniczonego.
- W przetargu mogą wziąć udział wszystkie osoby i podmioty, posiadające zdolność do czynności prawnych lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, prowadzące we własnym imieniu działalność gospodarczą lub zawodową, które spełniają warunki określone w Regulaminie przetargu i wpłaciły wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu i w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu z zastrzeżeniem, że w przetargu jako uczestnicy nie mogą brać udziału:
 - członkowie Zarządu, Rady Nadzorczej, Zgromadzenia Wspólników ZRRT S.A. dyrektorzy, kierownicy, specjaliści oraz pracownicy komórek organizacyjnych ZRRT S.A.,
 - osoby prowadzące przetarg, członkowie Komisji przetargowej, pełnomocnicy osób prowadzących przetarg,
 - małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób wyżej wymienionych,
 - uczestnicy, którzy nie spełnili wszystkich wymogów określonych w niniejszym Regulaminie,
 - uczestnicy, którzy nie dokonali wpłaty wadium w wysokości, formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu,
 - osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg, w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości o bezstronność w postępowaniu.

III. Zasady uczestnictwa w przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez oferenta wadium w wysokości:

Wysokość kwoty wadium: 600 zł 00 gr

słownie: sześćset złotych zero groszy

2. Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 12.08.2022 r. do godz. 9.00**

a) w kasie ZRRT S.A. przy ul. Zjednoczenia 102.

b) na konto ZRRT S.A. – **BNP Paribas nr: 86 2030 0045 1110 0000 0050 4800** z dopiskiem „Przetarg

na dzierżawę terenu pod samoobsługową myjnię samochodową”. Wadium musi wpłynąć na konto przed upływem terminu, wskazanym w § 5 pkt 4 Regulaminu przetargu.

3. Wadium wniesione przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny.

4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane lub zostaną odrzucone, zostanie zwrócone do trzech dni przy wpłacie na konto bankowe, w przypadku wpłaty gotówki wadium do odebrania będzie w kasie w siedzibie spółki.

5. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- 1) żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej,
- 2) uczestnik przetargu, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą cenowo, uchyli się od zawarcia umowy.

6. Nabywcą zostanie oferent, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza cenowo.

IV. Sporządzanie i składanie ofert:

Formularz Oferty należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego ogłoszenia;

Wraz z formularzem oferty należy dołączyć wypełnione Oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu dzierżawy – Załącznik Nr 2 oraz oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną dla Oferentów w związku z przetwarzaniem danych osobowych w postępowaniu przetargowym realizowanym przez ZRRT S.A. – Załącznik Nr 4 do oferty, oraz Załącznik nr 5, który stanowi projekt umowy dzierżawy.

Oferta oraz wszystkie do niej załączniki muszą być podpisane przez oferenta lub osoby upoważnione do jego reprezentowania.

Oferty należy dostarczać w zabezpieczonych kopertach w wersji papierowej do godziny **9.00 dnia 12.08.2022 r.** na adres: Zielonogórski Rynek Rolno-Towarowy S.A w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 102, 65-120 Zielona Góra z dopiskiem na kopercie „ Przetarg na dzierżawę terenu pod samoobsługową myjnię samochodową”.

O terminie wpływu oferty decyduje data i godz. wpływu do siedziby ZRRT S.A. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone nadawcy bez rozpatrzenia.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.08.2022 r. o godz. 9.10** w siedzibie ZRRT S.A. w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 102, 65-120 Zielona Góra.

Teren oferowany pod dzierżawę można obejrzeć w dniach roboczych **od 26.07.2022 r. do 11.08.2022 r. w godz. 9.30-13.30** na terenie Zielonogórskiego Rynku Rolno-Towarowego S.A. przy ul. Zjednoczenia 102 w Zielonej Górze.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Pan **Tomasz Kaczmarek tel. nr 68 326 25 64 wew. 229 i/lub 535 760 505** lub Pan **Stanisław Michniewicz tel. 64 326 25 64 wew. 109**. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybierania którejkolwiek z ofert.

Załączniki:

1. Formularz Oferty- zał. nr 1

2. Oświadczenie Oferenta- zał. nr 2 i nr 4

3. Klauzula informacyjna dla Oferentów- zał. nr 3

4. Projekt umowy dzierżawy – zał. nr 5

FORMULARZ OFERTY

Dane oferenta:

Imię i nazwisko/nazwa:

Adres:

.....

Telefon:

Adres e-mail:

OFERTA

1. Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu ofertowym pisemnym, którego przedmiotem jest dzierżawa terenu pod samoobsługową myjnię samochodową

Oferuję kwotę:

..... zł netto

(słownie.....)

2. Oświadczam, że zapoznałem/am się z Regulaminem przetargu oraz warunkami zawartymi w ogłoszeniu przetargu pisemnego i akceptuję je bez zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że jestem zobowiązany treścią oferty do dnia podpisania umowy dzierżawy.

.....
czytelny podpis oferenta

.....
(miejsowość i data)

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Oświadczam, że zapoznałem/am się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu oraz, że znane mi są skutki wynikające z oględzin i rezygnacji z udziału w przetargu na dzierżawę terenu pod samoobsługową myjnię samochodową

.....
(czytelny podpis osoby oferenta)

Klauzula Informacyjna dla Oferentów w związku z przetwarzaniem danych osobowych w postępowaniu przetargowym realizowanym przez ZRRT S.A.

1. Niniejsza informacja dla Oferentów została wydana zgodnie z Rozporządzeniem o Ochronie Danych osobowych (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE obowiązujące od dnia 25 maja 2018 roku – dalej jako: RODO) i dotyczy danych osobowych pozyskiwanych przez Zielonogórski Rynek Rolno-Towarowy S.A. z siedzibą w Zielonej Górze (65-120) przy ul. Zjednoczenia 102, KRS 0000086641 (dalej zwaną „Spółką”) w prowadzonych przetargach na sprzedaż składników aktywów trwałych stanowiących własność Zielonogórskiego Rynku Rolno-Towarowego S.A. („Przetarg”) jako administratora danych osobowych.

Dokument niniejszy zawiera informację o wszelkich formach przetwarzania danych osobowych w odniesieniu do:

- 1) osób fizycznych biorących udział w Przetargu,
 - 2) pracowników, współpracowników, pełnomocników, przedstawicieli lub reprezentantów podmiotów innych niż osoby fizyczne, biorących udział w Przetargu,
 - 3) innych osób, których dane Spółka przetwarza w celach weryfikacji złożonych ofert w Przetargu (łącznie „Oferenci”, „Kontrahenci”).
2. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
 3. Podanie danych osobowych określonych poniżej w ust. 4 jest dobrowolne, jednakże niezbędne dla prowadzenia Przetargu oraz innych działań prowadzących do zawarcia umowy pomiędzy Oferentem/Kontrahentem a Spółką (konsekwencją braku podania danych jest uniemożliwienie udziału w Przetargu).
 4. W związku z Przetargiem, Spółka może przetwarzać podane dane osobowe, takie jak:
 - 1) imię i nazwisko, firma, adres prowadzenia działalności gospodarczej, adres korespondencyjny,
 - 2) dane kontaktowe, takie jak adres e-mail, numer telefonu lub faxu,
 - 3) numery rejestrowe (PESEL, NIP lub REGON),
 - 4) stanowisko zajmowane w ramach danej organizacji lub pełnioną funkcję,
 - 5) inne dane zawarte w oświadczeniach Oferenta przedstawianych w danym Przetargu, w tym w szczególności specyficzne numery identyfikacyjne niebędące numerami nadawanymi powszechnie (np. numer rachunku bankowego, tytuł zawodowy, identyfikator służbowy lub zawodowy).
 5. Spółka może również pozyskiwać dane osobowe:
 - 1) od podmiotów zatrudniających lub które są przez dane osoby reprezentowane w zakresie informacji niezbędnych do prowadzenia Przetargu oraz kontaktu z Oferentem, np. o zmianie danych kontaktowych, zakończeniu zatrudnienia lub współpracy,

- 2) z publicznie dostępnych źródeł (w szczególności rejestry przedsiębiorców CEIDG, KRS w celu weryfikacji podanych informacji) i przetwarzać je w zakresie ograniczonym do danych dostępnych publicznie w odpowiednich rejestrach.
6. Dane są przetwarzane wyłącznie, gdy:
- 1) przetwarzanie jest niezbędne do podjęcia czynności przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) – w zakresie danych osobowych Oferentów, z którymi Spółka może zawrzeć umowę;
 - 2) przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia zobowiązań umownych w sytuacji, gdy Oferent/Kontrahent jest lub będzie stroną umowy zawartej ze Spółką (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - 3) przetwarzanie jest konieczne w celu wywiązania się z obowiązków prawnych lub wprost nakazuje to przepis prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) – w zakresie danych osobowych zawartych w dokumentach podlegających archiwizacji na podstawie przepisów prawa;
 - 4) przetwarzanie jest niezbędne dla realizacji uzasadnionych interesów Spółki lub osoby trzeciej i nie wpływa nadmiernie na interesy Oferenta/Kontrahenta ani podstawowe prawa i wolności (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), z zachowaniem równowagi pomiędzy uzasadnionym interesem Spółki a prywatnością. Za uzasadnione interesy uznaje się:
 - a) umożliwienie Spółce kontaktu z Oferentami,
 - b) weryfikację złożonych ofert,
 - c) weryfikację Oferentów w publicznych rejestrach,
 - d) zapobieganie oszustwom oraz działalności przestępczej,
 - e) prowadzenie procesów audytu wewnętrznego i zewnętrznego,
 - f) ustalanie lub dochodzenie przez Spółkę roszczeń cywilnoprawnych w ramach prowadzonej działalności, a także obrona przed takimi roszczeniami.
7. Spółka może przekazywać dane osobowe tylko w zakresie w jakim jest to niezbędne dla prowadzenia działalności i nie będzie wykraczać poza zakres wskazany w ust. 6:
- 1) podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Spółki, np.:
 - a) podmiotom świadczącym usługi archiwizacji dokumentów,
 - b) podmiotom świadczącym na rzecz Spółki usługi hostingu i serwisu poczty elektronicznej i innych elektronicznych środków komunikacji, a także systemów informatycznych;
 - c) podmioty prowadzące działalność doradczą, podmioty prowadzące działalność audytorską,
 - 2) innym administratorom danych osobowych, takim jak:
 - a) dostawcy usług kurierskich lub pocztowych,
 - b) kancelarie prawne,
 - 3) innym osobom w ramach organizacji danego Oferenta,
 - 4) innym Oferentom w zakresie niezbędnych dla przeprowadzenia publicznego Przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych.
8. Dane osobowe są przetwarzane w celach określonych w ust. 6 powyżej i w zakresie koniecznym dla ich osiągnięcia tak długo , jak jest to niezbędne, w szczególności:
- 1) w celu obsługi Przetargu – przez czas trwania Przetargu,

- 2) poprzez przechowywanie dokumentacji dla celów wykazania spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym ustawy o rachunkowości i ustawy Ordynacja Podatkowa – przez okres wskazany we właściwych przepisach prawa. Co do zasady 5 lat,
 - 3) dla celów ustalania lub dochodzenia przez Spółkę roszczeń cywilnoprawnych w ramach prowadzonej działalności oraz obrony przed takimi roszczeniami – co do zasady nie dłużej niż 6 lat od zdarzenia skutkującego powstaniem roszczenia lub uzyskania informacji o szkodzie i osobie obowiązanej do jej naprawienia.
9. Każda osoba ma prawo:
- 1) dostępu do swoich danych osobowych przetwarzanych przez Spółkę. W razie stwierdzenia, że jakiegokolwiek informacje są nieprawidłowe lub niekompletne, możliwe złożenie wniosku o ich sprostowanie,
 - 2) wycofania zgody w każdym momencie (z zastrzeżeniem, że wycofanie to nie naruszy zgodności z prawem przetwarzania danych dokonanego przed wycofaniem),
 - 3) żądania usunięcia danych osobowych – w przypadkach określonych przepisami RODO,
 - 4) żądania sprostowania lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadkach określonych przepisami RODO,
 - 5) wyrażenia sprzeciwu – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją – wobec przetwarzania danych osobowych, jeżeli takie przetwarzanie dokonywane jest w celu realizacji interesu publicznego lub uzasadnionych interesów Spółki lub strony trzeciej,
 - 6) przeniesienia danych, tj. otrzymania danych osobowych przekazanych Spółce w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym i możliwym do odczytu maszynowego formacie oraz do żądania przesłania takich danych osobowych do innego administratora danych osobowych, bez utrudnień ze strony Spółki i zastrzeżeniem własnych zobowiązań dotyczących poufności,
 - 7) złożenia skargi do właściwego organu ochrony danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- Prośby, żądania lub sprzeciwu będą przez Spółkę weryfikowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zastrzega się, że w odpowiedzi na żądanie Spółka może poprosić o zweryfikowanie tożsamości lub podanie informacji, które umożliwią poznanie istotnych okoliczności sprawy.
10. Spółka zastrzega, że w celu zapewnienia aktualności i dokładności danych osobowych, może okresowo prosić Oferenta/Kontrahenta o sprawdzenia danych osobowych, które już posiada lub poinformowanie o wszelkich zmianach dotyczących tych danych osobowych (takich jak np. zmiana adresu e0mail). W związku z przetwarzaniem podejmowania decyzji ani profilowania.
11. Jeżeli będzie to wymagane prawem, informacje dotyczące ewentualnych zmian przetwarzania danych osobowych opisanych w niniejszym dokumencie, zostaną przekazane za pośrednictwem adekwatnej formy komunikacji zazwyczaj używanej przez Spółkę w kontaktach z Oferentami.
12. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych można uzyskać pod adresem e-mail: iod@zrrt.com.pl

Oświadczenia Oferenta

Niniejszym oświadczam , że zapoznałem/łam się z „Klauzulą informacyjną dla Oferentów w związku z przetwarzaniem danych osobowych w postępowaniu przetargowym realizowanym przez ZRRT S.A.”

.....
/imię i nazwisko/

.....
/miejsowość i data/

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu w Zielonej Górze pomiędzy:
Zielonogórskim Rynkiem Rolno-Towarowym S.A. w Zielonej Górze ul. Zjednoczenia 102
NIP: 929-10-11-147, REGON: 970399175, wpisaną do KRS – Sąd Rejonowy w Zielonej Górze pod nr
0000086641, (kapitał zakładowy 7.788.400 zł opłacony w całości),
zwanym w treści umowy *Wydierżawiającym*,
reprezentowanym przez:
Tomasza Czajkowskiego - Prezesa Zarządu
Mirosława Zelisko - Wiceprezesa Zarządu
a

.....
zwanym w treści umowy *Dzierżawcą*,
o następującej treści:

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. *Wydierżawiający* oświadcza, że jest właścicielem i użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w Zielonej Górze, przy ul. Zjednoczenia 104 o powierzchni użytkowej 600 m² która stanowi część działek, dla których Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach ZG1E/00024604/4 oraz ZG1E/00050006/3, oznaczonymi jako działki nr 48/22, 48/13 i 48/14, zwaną dalej przedmiotem umowy. Mapa zawierająca zaznaczony przedmiot umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. *Wydierżawiający* oddaje *Dzierżawcy* przedmiot umowy opisany w punkcie 1 do używania i pobierania pożytków, a *Dzierżawca* przedmiot umowy obejmuje w dzierżawę.
3. *Dzierżawca* będzie wykorzystywał przedmiot umowy do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie samoobsługowej myjni samochodowej.
4. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi po przedstawieniu wydanej prawomocnej decyzji w zakresie pozwolenia na budowę samoobsługowej myjni samochodowej.
5. *Dzierżawca* wybuduje na przedmiocie umowy samoobsługową myjnię samochodową wraz z wszelkimi przyłączami, infrastrukturą (odkurzacze dystrybutory itp.) według technologii i projektu *Dzierżawcy*, który to projekt stanowi załącznik do niniejszej umowy, zwaną dalej Myjnią. Każda zmiana sposobu używania przez *Dzierżawcę* przedmiotu umowy wymaga pisemnej zgody *Wydierżawiającego*.
6. Myjnia stanowić będzie odrębną od przedmiotu umowy rzecz ruchomą, która zostanie połączona z przedmiotem umowy tylko dla przemijającego użytku na czas trwania umowy.

II. OBOWIĄZKI STRON

§ 2

1. *Dzierżawca* zobowiązuje się do zawarcia we własnym imieniu niezbędnych umów z dostawcami mediów na dostawę mediów do przedmiotu umowy oraz do zawarcia indywidualnej umowy na wywóz odpadów.

2. *Dzierżawca* zobowiązuje się do uzyskania wszelkich projektów, pozwoleń, uzgodnień i innych dokumentów niezbędnych dla wybudowania i eksploatacji Myjni. *Wydzierżawiający* zobowiązuje się do współdziałania z *Dzierżawcą* w zakresie uzyskania przez *Dzierżawcę* dokumentów wskazanych w punkcie 1 poprzez złożenie niezbędnych oświadczeń oraz dokonanie niezbędnych czynności, przy czym wszystkie ewentualne koszty powyższych działań *Wydzierżawiającego* poniesie *Dzierżawca*.
3. *Dzierżawca* zobowiązuje się:
- a/ użytkować Myjnię i przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b/ utrzymywać Myjnię i przedmiot umowy we właściwym stanie sanitarnym i technicznym,
 - c/ przestrzegać przepisy bhp dotyczące przedmiotu umowy oraz Myjni,
 - d/ zapewnić ochronę przeciwpożarową przedmiotu umowy oraz Myjni realizując obowiązki określone w art. 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej,
 - e/ wywiązywać się z obowiązków w związku z przedmiotem umowy oraz Myjni w zakresie ochrony środowiska, wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w tym również z obowiązku ponoszenia opłat z tego tytułu,
 - f/ dokonywać odnawiania Myjni i innych elementów posadowionych przez *Dzierżawcę* na przedmiocie umowy w okresach gwarantujących ich utrzymanie w należytej czystości a także do utrzymywania Myjni i innych elementów posadowionych przez *Dzierżawcę* w stanie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa,
 - g/ przestrzegać obowiązujących regulaminów porządkowych wprowadzonych przez *Wydzierżawiającego*,
 - h/ ubezpieczyć Myjnię i inne mienie pozostające w przedmiocie umowy od ognia, zalania i innych zdarzeń losowych oraz przedłożyć stosowną polisę potwierdzającą zawarcie umowy na każde żądanie *Wydzierżawiającego*,
 - i) na wezwanie *Wydzierżawiającego* *Dzierżawca* w ciągu 10 dni od otrzymania wezwania będzie zobowiązany do przedstawienia dokumentów umożliwiających ustalenie podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości w danym roku podatkowym,
 - j) dostarczyć w formie pisemnej do 10-go stycznia każdego roku zestawienia budowli znajdujących się na przedmiocie umowy wraz z wartościami początkowymi według stanu na dzień 1-go stycznia danego roku,
 - k) do niezwłocznego przekazywania *Wydzierżawiającemu* protokołów z okresowych przeglądów obiektów budowlanych po ich uzyskaniu w celu dokonania wpisów w książce obiektu budowlanego,
 - l) wszelkie przeróbki wewnętrznych instalacji, a w szczególności elektrycznej, gazowej i wodociągowej *Dzierżawca* może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody *Wydzierżawiającego*.
 - m) *Dzierżawca* zobowiązany będzie do utwardzenia przedmiotu umowy, budowy wjazdu oraz ogrodzenia przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt w porozumieniu z *Wydzierżawiającym*.
4. W przypadku zawinionego naruszenia przez *Dzierżawcę* zobowiązań i przepisów wymienionych w ustępie 2, kary tym spowodowane i naliczone *Wydzierżawiającemu* obciążają *Dzierżawcę*.
5. *Dzierżawca* zobowiązuje się do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę myjni do dnia 31.12.2022 r.

III. CZYNSZ I INNE OPŁATY

1. *Dzierżawca* zobowiązuje się płacić *Wydzierżawiającemu* czynsz dzierżawny miesięcznie z góry wg stawki umownej w wysokości:

a) **Przedmiot umowy:** zł

b) **Podatek od nieruchomości (budynek):** zł

c) **Podatek od nieruchomości (grunt):** zł

d) **Podatek od nieruchomości (budowle):**

Łączna wysokość czynszu dzierżawy na dzień zawarcia umowy wynosi zł **netto** + VAT (słownie: złotych) i płatna jest w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury. Do czynszu doliczany będzie podatek VAT według stawki obowiązującej z dnia wystawienia faktury. Czynsz dzierżawy zawiera skalkulowaną wartość opłaty za podatek od nieruchomości (kwota podatku od nieruchomości liczona miesięcznie w wysokości 1/12 stawki proporcjonalnie do wielkości użytkowanej powierzchni obowiązującej według zasad określonych zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Zielona Góra).

2. *Dzierżawca* wyraża zgodę na otrzymywanie faktur związanych z Umową drogą elektroniczną na następujący adres poczty elektronicznej

3. Podwyższenie czynszu dzierżawnego może nastąpić raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług GUS określony przez Prezesa GUS. Podwyższenie czynszu określone w zdaniu 1 nie wymaga formy aneksu i następuje po pisemnym jednostronnym zawiadomieniu *Dzierżawcy* przez *Wydzierżawiającego* o fakcie podwyższenia czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług GUS.

4. Czynsz dzierżawny określony w § 3 ust. 1 *Dzierżawca* płaci na konto *Wydzierżawiającego* w banku **BGK Oddział Zielona Góra nr konta 19 1130 1222 0030 2052 7520 0001** lub w kasie *Wydzierżawiającego* w Zielonej Górze ul. Zjednoczenia 102, zgodnie z terminem wskazanym na fakturze, nie dłuższym niż 14 dni od dnia wystawienia faktury.

5. Czynsz dzierżawny płatny będzie przez *Dzierżawcę* od dnia uzyskania przez *Dzierżawcę* ostatecznego pozwolenia na budowę Myjni.

6. W przypadku zmiany wysokości opłat i ryczałtów oraz podatków, a także wprowadzenia nowych podatków ryczałtów oraz opłat, będących skutkiem zmiany przepisów prawa *Wydzierżawiający* może podwyższyć czynsz dzierżawny. Podwyższenie czynszu dzierżawnego w okolicznościach wskazanych w zdaniu 1 nie wymaga zawierania aneksu do umowy dzierżawy i następuje po pisemnym jednostronnym zawiadomieniu *Dzierżawcy* przez *Wydzierżawiającego* o fakcie podwyższenia bądź wprowadzeniu opłaty, ryczałtu lub podatku.

7. W razie opóźnienia *Dzierżawcy* w płatnościach czynszu i opłat *Wydzierżawiającemu* przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie liczone od dnia następnego po terminie płatności wskazanego na fakturze.

8. *Dzierżawca* upoważniony jest do oznaczenia miejsca prowadzenia działalności tablicą informacyjną w obrębie przedmiotu umowy w miejscu uzgodnionym z *Wydzierżawiającym*.

9. Tablice reklamowe, banery, afisze i inne elementy służące celom marketingowym umieszczone na wjazdach i innych miejscach na terenie ZRRT S.A. są odpłatne, a cena uzależniona jest od miejsca i wielkości reklamy. Umieszczenie tablicy reklamowej, banneru afiszu lub innych elementów służących celom marketingowym określonych w zdaniu 1 wymaga pisemnej zgody *Wydzierżawiającego*.

IV. CZAS TRWANIA UMOWY, WYPOWIEDZENIE

§ 4

1. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas określony odr. do dnia..... .

2. *Wydzierżawiający* zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy dzierżawy, także w okresie wskazanym w ust. 1, bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli *Dzierżawca* zalegać

będzie z należnym czynszem i opłatami za okres dwóch miesięcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do zapłaty zaległych należności.

3. Wszelkie zabudowania oraz instalacje zamontowane przez *Dzierżawcę* na przedmiocie umowy stanowią własność *Dzierżawcy* i powinny być usunięte z przedmiotu umowy na jego koszt w terminie 14 dni od zakończenia umowy. Po upływie 14 dni od zakończenia umowy przyjmuje się, że grunt zajmowany jest bezumownie. Do momentu usunięcia przez *Dzierżawcę* zabudowań oraz instalacji, *Wydzierżawiającemu* przysługiwać będzie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z przedmiotu umowy w wysokości dwumiesięcznego czynszu określonego w § 3 ust. 1 za każdy miesiąc zwłoki. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie będzie liczone proporcjonalnie za każdy dzień zwłoki, w przypadku, gdy zwłoka nie będzie następować w wymiarze pełnych miesięcy.

4. Po bezskutecznym upływie terminu 14 dni na usunięcie Myjni oraz innych instalacji i elementów posadowionych przez *Dzierżawcę* na przedmiocie umowy z przedmiotu umowy, *Wydzierżawiający*, po uprzednim wezwaniu do opróżnienia przedmiotu umowy, uprawniony jest od 7 dnia po wysłaniu wezwania przystąpić do ich usunięcia. Koszty usunięcia obciążają *Dzierżawcę*.

5. *Wydzierżawiający* może ponadto rozwiązać niniejszą Umowę, także w okresie wskazanym w ust. 1, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku wystąpienia z winy *Dzierżawcy* przynajmniej jednej z poniżej wskazanych okoliczności:

1) *Dzierżawca* narusza postanowienia umowy i pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania dokonywania tych naruszeń w terminie nie krótszym niż 1 miesiąc nie respektuje podjętych zobowiązań,

2) *Dzierżawca* bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody *Wydzierżawiającego* na warunkach określonych w niniejszej Umowie podejmie działania, które stosownie do Umowy wymagają takiej zgody,

3) *Dzierżawca* nie dostarczy *Wydzierżawiającemu* kaucji lub nie uzupełni jej kwoty zgodnie z Umową,

4) *Dzierżawca* prowadzi w przedmiocie umowy działalność w innym niż zadeklarowanym celu bądź prowadzona przez niego działalność jest niezgodna z prawem.

6. Umowa ulega rozwiązaniu z dniem 31.12.2022 r. w przypadku, gdy *Dzierżawca* do dnia określonego w § 2 ust. 5 nie uzyska ostatecznego pozwolenia na budowę Myjni.

V.ZAKAZ PODNAJMU, ADAPTACJE

§ 5

1. *Dzierżawca* nie jest upoważniony do poddzierżawiania, podnajmu (w zakresie zabudowań dokonanych przez *Dzierżawcę* na przedmiocie umowy), użyczenia przedmiotu umowy bez pisemnej zgody *Wydzierżawiającego*.

2. *Dzierżawca* nie będzie wykonywał żadnych ulepszeń, instalacji, adaptacji ani innych zmian w lub wokół przedmiotu umowy bez uprzedniej pisemnej zgody *Wydzierżawiającego*. Wszelkie zmiany i adaptacje będą dokonywane na koszt *Dzierżawcy*, zgodnie z przepisami prawa, po uzyskaniu wszelkich niezbędnych uzgodnień z *Wydzierżawiającym*, zezwoleń i aprobat. *Dzierżawca* po zakończeniu umowy dzierżawy będzie zobowiązany usunąć wykonane zmiany i adaptacje oraz Myjnię przywracając stan poprzedni, chyba że *Wydzierżawiający* odstąpi od tego wymogu.

3. Wszelkie koszty z budową i eksploatacją Myjni obciążają wyłącznie *Dzierżawcę*.
4. *Dzierżawca* ponosi wszelką odpowiedzialność związaną z budową oraz eksploatacją Myjni.
5. *Dzierżawcy* nie przysługuje od *Wydzierżawiającego* zwrot kosztów za wykonane ulepszenia, zmiany i adaptacje.

VI.KAUCJA

§ 6

1. Na zabezpieczenie należności *Wydzierżawiającego* z tytułu dzierżawy, w tym należności czynszowych oraz należności z tytułu szkód w przedmiocie dzierżawy nie spowodowanych zwyczajnym użytkowaniem, *Dzierżawca* złoży w dniu podpisania umowy kaucję zabezpieczającą w wysokości 3- miesięcznego czynszu przelewając kwotę na rachunek bankowy *Wydzierżawiającego* wskazany w § 3 ust. 4 Umowy.
2. *Dzierżawca* powinien uzupełnić kaucję w ciągu miesiąca od otrzymania zawiadomienia od *Wydzierżawiającego* o zmniejszeniu bądź wyczerpaniu kwoty kaucji.
3. Po zakończeniu umowy dzierżawy i braku roszczeń po stronie *Wydzierżawiającego* z tytułu niniejszej Umowy, niewykorzystana kwota kaucji podlega zwrotowi *Dzierżawcy*, po otrzymaniu stosownego pisma wraz z podaniem numeru rachunku bankowego, na który ma zostać wykonany zwrot.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7

1. W przypadku zakończenia umowy dzierżawy przekazanie przedmiotu umowy *Wydzierżawiającemu* następować będzie na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w ostatnim dniu obowiązywania umowy dzierżawy. W przypadku gdy ostatni dzień obowiązywania umowy jest dniem wolnym od pracy, termin przekazania przesuwają się na następny dzień roboczy.
2. *Dzierżawcy* nie przysługują żadne roszczenia wynikające z niedokonania powrotnego przekazania przedmiotu umowy *Wydzierżawiającemu*.

§ 8

1. Wszelkie pisma i powiadomienia wynikające z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i będą kierowane na adres strony określony na wstępie umowy lub na wskazany adres dla doręczeń.
2. Zmiana adresu *Dzierżawcy* lub jego adresu dla doręczeń wymaga pisemnego powiadomienia o tym *Wydzierżawiającego* pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na adres dotychczasowy za doręczoną.

§ 9

Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu dla siedziby *Wydzierżawiającego*.

§ 10

Strony oświadczają, że klauzula informacyjna wymagana przepisami RODO zawarta jest w załączniku do umowy i stanowi jej integralną część.

§ 11

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej strony. Integralną częścią umowy stanowić będzie protokół zdawczo-odbiorczy.

Wydzierżawiający:

Dzierżawca: